



Abbildung evtl. verzerrt



-50% Provision! Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Ortsrand von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904520
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 45,00 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Zentrumsnähe

Energieausweis:

HWB B
43,39kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 399,99

HMZ: € 268,08
Betriebskosten: € 77,91
Sonst. Kosten: € 54,00

Provision: 2
Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **nette und ruhige** Wohnung befindet sich am Ortsrand von Feldbach, ungefähr **3 Gehminuten vom Feldbacher Bahnhof** entfernt.

Die Mietwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. **45m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- 1 Küche
- 1 Esszimmer
- 1 Schlaf-/Wohnzimmer
- 1 Balkon

Das Objekt bietet sehr viel Parkfläche und verfügt über ein zugewiesenes **Kellerabteil** direkt im Haus.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

