



Abbildung evtl. verzerrt

# Wunderschöne Mietwohnung mit Tiefgarage und großem Balkon in Weiz ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905847  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8160 Weiz

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 49,27 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Keller: 1  
 Terrassenfläche: 5,68 m<sup>2</sup>  
 Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Fernwärme,  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: vorhanden  
 Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
 Lage: Toplage

### Energieausweis:

HWB B  
 25,58kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 698,79**

HMZ: € 395,65  
 Betriebskosten: € 166,74  
 Sonst. Kosten: € 136,40

Provision: 2 BMM +20%  
 USt.

Kaution 3 BMM

**Grundriss**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905847\\_02F7.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905847_02F7.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese stilvolle Wohnung befindet sich in der **Marburgerstraße in Weiz**.

In der Nähe finden Sie **Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants** sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum **Bahnhof** sind es rund **500 Meter** – hier haben Sie Anschluss zu den **steirischen Nahverkehrszügen** sowie zu **einigen Buslinien**.

Das Gebäude verfügt über insgesamt **17 geförderte Wohneinheiten**.

Die Wohnung gliedert sich in **einen Vorraum, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC, ein Schlafzimmer und eine helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf dem großzügigen Balkon mit zusätzlichem Abstellraum**.

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller ein Abteil** bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der Allgemeinheit.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert und bereits im Mietpreis enthalten. Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Auch ein **Lift** ist vorhanden.

Ein weiteres Highlight ist, dass für alle Mieter kostenlos ein **E-Auto** sowie **E-Bikes** in der Tiefgarage zur Verfügung stehen. (im Mietpreis inkludiert)

Beziehbar ist diese Wohnung mit **01.09.2022 ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

