



Abbildung evtl. verzerrt



Mietwohnung mit herrlicher Terrasse und Grünfläche in Mühldorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
 immobilien@wertraum.at
 Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88904610	Heizung:	ZH,
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	vorhanden
		Zustand:	neuwertig
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	EG
Wohnfläche:	42,68 m ²	Lage:	Grünlage, Stadtrand/Ortsra
Zimmer:	2		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	vorhanden		
Balkon:	nicht vorhanden	Energieausweis:	HWB B 45,50kWh/m ² a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 561,36	
HMZ:	€ 340,97
Betriebskosten:	€ 113,96
Sonst. Kosten:	€ 106,43
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904610_10EC.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **sonniger** und **ruhiger** Lage in **Mühldorf** bei Feldbach, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, befindet sich diese **neuwertige Mietwohnung**.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, LKH, Schulen, Kindergärten etc. sind rasch erreichbar.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoss** und bietet auf einer Wohnfläche von **ca. 42,68 m²** folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit WC**
- **Küche mit Wohn- und Essbereich**
- **Schlafzimmer**
- **Terrasse mit anschließender Grünfläche**

Der **Wohnbereich** wurde mit schönem **Parkettboden** und die **sanitären Anlagen** mit **edlem Feinsteinzeug** versehen. Als **Sonnenschutz** an heißen Tagen dienen **verstellbare Raffstores**.

Die **helle** Mietwohnung wird mit **Ferngas** (Fußbodenheizung) beheizt, verfügt über einen **Lift**, ein **Kellerabteil** und über ein **Carport**.

Gemütliche Sonnenstunden kann man von der vorhandenen **Terrasse mit Grünfläche** genießen.

In der Gesamtmiete von € 561,36 sind die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete sowie das Carport bereits inkludiert.

Die Wohnung ist ab 01.11.2020 beziehbar ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

