



Abbildung evtl. verzerrt

## **-50% Provision ...Büro nahe Hauptplatz Feldbach ...!**

Pfarrgasse 1, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**W** wertraum  
Immobilientrehand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904752  
Objektart: Büro  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

#### Energieausweis:

HWB C  
72,20kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 490,28**

HMZ: € 364,78  
Betriebskosten: € 125,51

Provision: 2 BMM +20%  
MwSt.

Kaution: 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Objekt befindet sich direkt im Zentrum von Feldbach, nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt.

Das Büro mit einer Nutzfläche von **ca. 50,70 m<sup>2</sup>** befindet sich im **1. Obergeschoß** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 Küche
- 1 separates WC
- 2 Räume

Ein **Kellerabteil** ist ebenfalls vorhanden.

Beheizt werden die **Räumlichkeiten** mit einer **angenehmen Fernwärme-Zentralheizung**.

Das Büro ist ab sofort **beziehbar ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

