



Abbildung evtl. verzerrt

Geschäftsfläche in zentraler Lage im Herzen von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
office@wertraum.at
Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

PREISINFORMATIONEN

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904394
Objektart: Geschäftslokal
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum,

Energieausweis: n.a.

Gesamtmiete: € 738,00

Provision: 3
Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904394_0F4A.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **60 m²** große Gewerbeobjekt befindet sich mitten im Herzen Feldbachs – eingebettet im Umkreis verschiedenster Geschäfte, Boutiquen, Dienstleistungen und vielem mehr. Auf der zu benützenden Fläche sind **zwei Verkaufsräume** und Sanitäranlagen untergebracht.

Beheizt werden die Räumlichkeiten, welche mit Fliesen bestückt sind und sich in einem **sehr guten Zustand** befinden, mittels **Fernwärme**.

Die **urigen** und harmonischen **Baracken** in den Verkaufsräumen vermitteln zusätzlich ein besonderes Ambiente, das man, beispielsweise in einem Neubau nicht findet.

Die **hellen Geschäftsräume** können ideal als Büro oder für verschiedenste Dienstleistungen als Ausstellungs- bzw. Verkaufsräume genutzt werden.

Eine Ablöse der Möbel ist möglich.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

