



Abbildung evtl. verzerrt

Erstbezug! Großzügige Gastrofläche im Herzen von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906373
Objektart: Geschäftslokal
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Wärmepumpe
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 6.493,88

HMZ: € 5.374,27
Betriebskosten: € 776,38
Sonst. Kosten: € 343,24

Provision: 3 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die **Gastrofläche** befindet sich in einer **ausgezeichneten Lage** mitten in **Feldbach** und bietet eine **zentrale Position** für **potenzielle Kunden**.

Die **Raumaufteilung** umfasst einen **großzügigen Gastraum** mit **großen, lichtdurchfluteten Fenstern**, die für eine **angenehme Atmosphäre** sorgen.

Die **offene Küche** ermöglicht es den Gästen, das **Zubereiten der Speisen** zu beobachten und **trägt zur Transparenz** bei.

Für die **Bequemlichkeit** der **Gäste** steht ein **WC** zur **Verfügung**.

Zusätzlich gibt es auch ein **WC** für das **Personal**, um den **Betrieb reibungslos** zu **gestalten**.

Ein **Kühlhaus** ist vorhanden, um **Lebensmittel** und **Getränke** auf **optimaler Temperatur** zu halten.

Des Weiteren steht ein **Gastgarten** zur **Verfügung**, der den **Gästen im Freien** ein angenehmes Ambiente bietet.

Die **Geschäftsfläche** kann bei **Bedarf** auch nach **individuellen Anforderungen** geteilt werden kann.

Diese **Flexibilität** eröffnet Ihnen die **Möglichkeit**, den **Raum** optimal an Ihr **Geschäftskonzept anzupassen** und eine **maßgeschneiderte Lösung** zu schaffen.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

