Garconniere im Bezirk St. Leonhard in Graz ...!

Morellenfeldgasse 16, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf
claudia.graf@wertraum.at
Tel: +43 664 263 08 17

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88904939
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8010 Graz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	12,00 m²
Zimmer:	1
Keller:	nicht vorhanden
Terrassenfläche:	vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Gas
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:	EG
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB C 75,90kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 250,00

HMZ:	€ 114,99
Betriebskosten:	€ 50,01
Sonst. Kosten:	€ 85,00
Provision:	2 BMM + 20% MwSt.
Kaution	€ 900,-

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Garconniere** befindet sich ungefähr 5 Autominuten vom **Grazer Hauptplatz** entfernt.
Durch die **zentrale Lage** erreicht man die **wunderschöne Innenstadt**, die **Stadthalle** und auch den **Schlossberg in nur wenigen Minuten.**

Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoß** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohn- Ess- Schlafbereich
- Bad mit WC

Im **Gesamtmietpreis von € 250,- sind die Betriebskosten bereits inkludiert**.

Die Mietwohnung wird mit **Gas** beheizt und wird direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben. belaufen sich auf ca. **€1,10 / m² / Monat (Je nach Verbrauch)** und sind somit **nicht im Mietpreis.**

Kleine Garconniere in ruhiger Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.