



Abbildung evtl. verzerrt



Helle Mietwohnung im Zentrum von Feldbach ...!

Pfarrgasse 1, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905621
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 51,90 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Zentrum

Energieausweis: HWB C
72,20kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 450,58

HMZ: € 332,99
Betriebskosten: € 117,59

Provision: 1 BMM + 20%
MwSt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Wohnung mit einer **Wohnfläche von ca. 51,90 m²** befindet sich im Herzen von Feldbach.
In nur wenigen Gehminuten sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen etc. erreichbar.

Die Mietwohnung liegt im **1. Obergeschoß** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche mit Wohn- Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette

Zur Wohnung gehört auch ein **Kellerabteil**.

Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer angenehmen **Fernwärme-Zentralheizung**.
Die Kosten belaufen sich auf ca € 50,- im Monat)

Im Mietpreis von € 450,58 sind die Betriebskosten sowie die Betriebskosten für den Lift bereits inkludiert.

Fazit: Gemütliche Mietwohnung im Herzen von Feldbach ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

