



Abbildung evtl. verzerrt

Moderne Penthousewohnung mit Terrasse in Gleisdorf ...!

Neugasse 55b, 8200, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
 manuela.ostermann@wertraum
 Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905518	Heizung:	ZH, Fernwärme
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8200 Gleisdorf	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	vorhanden
		Zustand:	sehr gut
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	3
Wohnfläche:	98,73 m ²	Lage:	Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ort
Zimmer:	4		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	vorhanden		
Balkon:	nicht vorhanden	Energieausweis:	HWB B 26,60kWh/m ² a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.340,27	
HMZ:	€ 868,82
Betriebskosten:	€ 229,66
Sonst. Kosten:	€ 241,79
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905518_290D.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese stilvolle Mietwohnung befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt **Gleisdorf**.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien.

Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in **wenigen Gehminuten** erreichen.

Die Wohnung liegt im **3. Stock** bietet eine Wohnfläche von ca. 98,73m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- WC
- Küche mit Wohn-und Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Terrasse

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller** ein Abteil bereit.

Fahrrad- und Müllräume dienen der Allgemeinheit.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

In der Gesamtmiete von EUR 1.340,27 sind die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, Satmiete, Tiefgaragenparkplatz, Kellerabteil und Mwst bereits inkludiert.

Modernes Wohnen in herrlicher Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

