



Abbildung evtl. verzerrt



Herrliche Erstbezugswohnung mit Balkon in Trautmannsdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905270	Heizung:	Gas
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8343 Trautmannsdorf in Oststeierm.	Mobiliar:	Küche möbliert
Größe		Lift:	nicht vorhanden
Grundfläche:	n.a.	Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	49,28 m ²	Infrastruktur	
Zimmer:	2	Stockwerk:	EG
Keller:	1	Lage:	n.a.
Terrassenfläche:	nicht vorhanden	Energieausweis:	HWB C 74,18kWh/m ² a
Balkon:	vorhanden		

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 430,21	
HMZ:	€ 195,15
Betriebskosten:	€ 96,49
Sonst. Kosten:	€ 138,57
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905270_60D1.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderbare Erstbezugswohnung** befindet sich in **Trautmannsdorf**, nur etwa 5 Minuten vom Kur- und Thermenort **Bad Gleichenberg** entfernt.

Unzählige Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel: **Schwimmen** in der **Therme** oder im **Freibad**, **Wandern**, **Radtouren** mit tollen **Einkehrmöglichkeiten** bieten sich in dieser Region an.

Des Weiteren sind auch **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten**, **Banken**, **Restaurants**, **Cafés**, **Schulen**, **Kindergärten** sowie die **pulsierende Stadt Feldbach** rasch erreichbar.

Die hier angebotene Mietwohnung liegt im **Erdgeschoss** und erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 49,28 m²**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Toilette
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Beheizt wird die Wohnung mittels **Gas**.

Im Mietpreis von **€ 430,21** sind die **Betriebskosten**, **Heizkosten**, **Küchenmiete**, **SAT-Miete**, **Kellermiete** sowie der **Autoabstellplatz** bereits **inkludiert**.

Tolle Erstbezugswohnung Nähe Bad Gleichenberg ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

