



Abbildung evtl. verzerrt

Sonnige Baugrundstücke in Mühldorf bei Feldbach ..!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905346
Objektart: Baugrund
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: 1127,00 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: Aussichtslage,
Grünlage,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschönen Baugrundstücke** liegen im **berühmten steirischen Vulkanland**, das für seine **sanfte Hügellandschaft** und sein **angenehmes und mildes Klima** bekannt ist.

Die insgesamt **8 Baugrundstücke** in unterschiedlichen Grundstücksgrößen (von **889 m² bis 1.127 m²**) befinden sich in leichter Hanglage in **Mühldorf bei Feldbach**, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Neben einer **guten Verkehrsanbindung**, einer **erstklassigen Infrastruktur** und **zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten** in nächster Nähe, bietet die Bezirkshauptstadt Feldbach **auch Schulen, Kindergärten, verschiedene Freizeitaktivitäten** und vieles mehr.

Alle notwendigen Anschlüsse sind an der **Grundstücksgrenze** vorhanden.
Kosten Aufschließung: € 17,-/m² inkl. Gas, Wasser, Kanal, Strom, Asphaltierung und Beleuchtung.

Diese Grundstücke bestechen nicht nur durch die **sehr sonnige und ruhige Lage**, sondern auch durch den **traumhaften Ausblick** bis zur Riegersburg, zu den Gleichenberger Kögel und dem Schöckl.

Größen der noch verfügbaren Grundstücken:
ca. 1.127 m²

Die **Bebauungsdichte** beträgt **0,2-0,4**.

Traumhafte Grundstücke in ausgezeichneter Lage und toller Fernsicht ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

