



Abbildung evtl. verzerrt

## Sonnige Baugrundstücke in Mühldorf bei Feldbach ..!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

**WM** wertraum  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905346  
Objektart: Baugrund  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: 1127,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: n.a.  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: Aussichtslage,  
Grünlage,

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

#### Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3 % + 20 % USt.  
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschönen Baugrundstücke** liegen im **berühmten steirischen Vulkanland**, das für seine **sanfte Hügellandschaft** und sein **angenehmes und mildes Klima** bekannt ist.

Die insgesamt **8 Baugrundstücke** in unterschiedlichen Grundstücksgrößen (von **889 m<sup>2</sup> bis 1.127 m<sup>2</sup>**) befinden sich in leichter Hanglage in **Mühldorf bei Feldbach**, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Neben einer **guten Verkehrsanbindung**, einer **erstklassigen Infrastruktur** und **zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten** in nächster Nähe, bietet die Bezirkshauptstadt Feldbach **auch Schulen, Kindergärten, verschiedene Freizeitaktivitäten** und vieles mehr.

Alle notwendigen Anschlüsse sind an der **Grundstücksgrenze** vorhanden.  
Kosten Aufschließung: € 17,-/m<sup>2</sup> inkl. Gas, Wasser, Kanal, Strom, Asphaltierung und Beleuchtung.

Diese Grundstücke bestechen nicht nur durch die **sehr sonnige und ruhige Lage**, sondern auch durch den **traumhaften Ausblick** bis zur Riegersburg, zu den Gleichenberger Kögel und dem Schöckl.

Größen der noch verfügbaren Grundstücken:  
ca. 1.127 m<sup>2</sup>

Die **Bebauungsdichte** beträgt **0,2-0,4**.

**Traumhafte Grundstücke in ausgezeichneter Lage und toller Fernsicht ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

