



Abbildung evtl. verzerrt

Maisonettenwohnung mit 2 Schlafzimmer und Balkon in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905989
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 70,17 m²
 Zimmer: 3
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: Stadtrand/Ortsrand, Wohngebiet,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 546,29

HMZ: € 368,48
 Betriebskosten: € 125,82
 Sonst. Kosten: € 52,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Wohnung** befindet sich in **ruhiger Lage**, nur **wenige Gehminuten** vom **Feldbacher Stadtkern** entfernt und erstreckt sich über **2 Geschoße**. Weiters können Sie **zu Fuß öffentliche Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten** und **Gastronomien erreichen**.

Bestehend aus einem **Eingangsbereich**, einem **hellen Wohn- und Essbereich**, **zwei Schlafzimmer**, einem **Badezimmer mit Dusche** und einem davon getrennten **WC**, erstreckt sich diese Immobilie über rund **70m²**.

Für entspannte Stunden sorgt ein **sichtgeschützter Balkon**.

Zusätzlich im Mietpreis enthalten sind **ein reservierter Parkplatz** und ein **Kellerabteil**.

Beziehbar ist die Wohnung **spätestens ab 01.04.2023**

Günstig Wohnen in Zentrumsnähe ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

