



Abbildung evtl. verzerrt

Nur noch 1 Wohnung verfügbar! Neubau in Graz-Jakomini ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
 immobilien@wertraum.at
 Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

PREISINFORMATIONEN

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904836
 Objektart: Eigentumswohnu
 Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 34,09 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: vorhanden
 Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
 39,17kWh/m²a

Kaufpreis: € 138.065,00

Provision: provisionsfrei
 Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904836_4A93.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **traumhafte Neubauprojekt** mit insgesamt 7 **barrierefreien** Eigentumswohnungen wird in der beliebten Stadtlage im Bezirk **Jakomini** errichtet.

Die **hervorragende Lage** bietet optimale **städtische Infrastruktur** sowie **wunderbare Naherholung** für jeden Tag im neuen Zuhause.

Durch die **optimale Verkehrsanbindung** ist die Innenstadt in nur wenigen Minuten erreichbar.

Auch verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungsmöglichkeiten, Cafés** etc. befinden sich im **nahen Umkreis**.

Die noch verfügbare Eigentumswohnung befindet sich im 3. Stock mit **Lift** und bietet auf einer Wohnfläche von ca. **34 m²** folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Bad mit WC**
- **Küche mit Wohn- Essbereich**
- **Schlafzimmer**

Die sehr gefragte Wohnung kann sowohl für den **Eigenbedarf** oder auch als **Vorsorgewohnung** erworben werden.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

