

Gartenwohnung am Stadtpark ...!

Neugasse 55, A, 8200, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905387
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	68,90 m²
Zimmer:	3
Keller:	1
Terrassenfläche:	15,00 m²
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	ZH, Fernwärme
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	EG
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB B 26,60kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 970,60

HMZ:	€ 606,32
Betriebskosten:	€ 170,08
Sonst. Kosten:	€ 194,20
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905387_425D.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses stilvolle **Neubauprojekt** befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt Gleisdorf und wurde 2016 fertiggestellt.

In **unmittelbarer Nähe** finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter; hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den **Gleisdorfer Hauptplatz** in wenigen Gehminuten erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in **einen Vorraum, ein separates WC, eine Abstellnische, ein Badezimmer mit Dusche, eine helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf die großzügige Terrasse mit eigenem rund 180 m² großen Garten sowie zwei Schlafzimmer.**

Zu jeder Wohneinheit steht im Keller ein **Abteil** bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der **Allgemeinheit**. Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter **reserviert**. Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in **alle Stockwerke** führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels **umweltfreundlicher Fernwärme**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

