



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage in Graz - Eggenberg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

W wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904332
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8020 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 35,60 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB A
24,79kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 525,94

HMZ: € 372,02
Betriebskosten: € 92,76
Sonst. Kosten: € 61,16

Provision: 2
Bruttomonatsmie-
ten + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904332_0250.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Mietwohnung** befindet sich in Graz – Eggenberg in **ruhiger** und vor allem **sonniger Lage**. In **unmittelbarer Nähe** finden Sie **Schulen, Kindergärten**, zahlreiche **Cafes & Restaurants** sowie **Bäckereien** und **Konditoreien**.

Auch die **Fachhochschule Joanneum** und das **Schwimmbad "Auster"** befinden sich in **unmittelbarer Nähe**. **Lebensmittelmärkte**, mehrere **Banken** und sonstige **Dienstleistungen** können in nur **wenigen Minuten fußläufig** erreicht werden. Zum **Grazer Hauptbahnhof** sind es knappe **zwei Kilometer** – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen **Nah- und Fernverkehrszügen**. Zur nächsten **Straßenbahnhaltestelle** gelangt man in nur **2 Gehminuten**.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich mit möblierter Küche**, ein **Schlafzimmer** und ein **Badezimmer mit Dusche und WC**. Für **sonnige Stunden** sorgt ein **süd-westlich** ausgerichteter **Balkon**.

Dazugehörig ist auch ein **Kellerabteil**. **KFZ - Abstellplätze** befinden sich in **grüner Zone**, welche Sie **gegen Bezahlung** nutzen können.

Ruhiges Wohnen In TOP - Lage ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

