



Abbildung evtl. verzerrt

# Neuwertige Mietwohnung mit Balkon in Weiz ...!

Marburgerstraße 45, 8160, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905010  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8160 Weiz

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 51,67 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Keller: 1  
 Terrassenfläche: vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: vorhanden  
 Zustand: neuwertig

### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** HWB B  
 27,87kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 502,60**

HMZ: € 242,70  
 Betriebskosten: € 123,81  
 Sonst. Kosten: € 136,09

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses schöne **Neubauprojekt** wurde in der **Marburgerstraße** in Weiz erbaut.

In der Nähe finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum Bahnhof sind es rund 500 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Die barrierefreie Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **51,67 m<sup>2</sup>** und verfügt über einen **Balkon**.

Ein Kellerabteil und ein **KFZ- Freiabstellplatz** direkt am Haus ist für Sie als Mieter reserviert und bereits im Mietpreis enthalten.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Weiters steht Ihnen hier auch ein **Personenlift** zur Verfügung ...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

