



Abbildung evtl. verzerrt

Helle Mietwohnung in St. Leonhard ...!

Schützenhofgasse 13, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

PREISINFORMATIONEN

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906407
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 31,26 m²
Zimmer: 1
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
37,00kWh/m²a

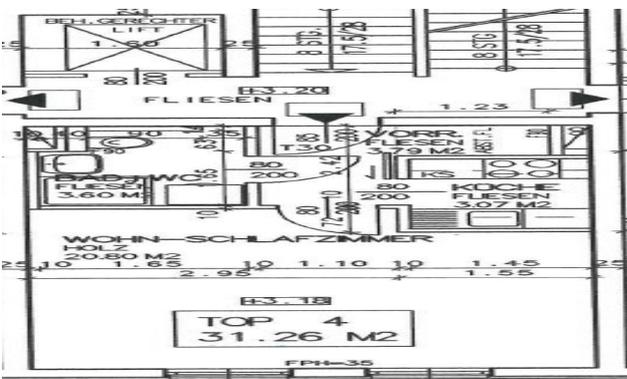
Gesamtmiete: € 471,45

HMZ: € 370,48
Betriebskosten: € 100,97

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die **Mietwohnung** befindet sich in einer **ausgezeichneten Lage**, lediglich etwa **6 Autominuten** von der **Grazer Innenstadt** entfernt.

Diese **zentrale Lage** ermöglicht eine **schnelle Erreichbarkeit** verschiedener Einrichtungen, darunter **Einkaufsmöglichkeiten**, **Ärzte**, **Restaurants**, die **Technische Universität**, die **Universität für Musik und darstellende Kunst** sowie eine **Volksschule**.

Die **Mietwohnung** erstreckt sich über eine großzügige **Wohnfläche von etwa 31 m²** und ist bequem über **einen Lift** **erreichbar**. Diese **barrierefreie Zugänglichkeit** trägt zu einem komfortablen Wohngefühl bei.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohn- Ess- Schlafzimmer

Ein **praktisches Kellerabteil** steht den Bewohnern zur Verfügung, um **zusätzlichen Stauraum** für persönliche Gegenstände zu schaffen.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

In der Gesamtmiete von € 471,45 sind die Betriebskosten enthalten. (exkl. Heizung und Strom)

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach

Ampfererweg 17, 8041 Graz

Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194

office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

