



Abbildung evtl. verzerrt

# Maisonetten-Wohnung mit großem Wohnbereich in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905974  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8330 Feldbach

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 61,94 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 2  
Lage: zentrale Lage

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 599,82**

HMZ: € 393,39  
Betriebskosten: € 88,57  
Sonst. Kosten: € 117,86

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese gemütliche Maisonetten-Wohnung mit rund 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Herzen von Feldbach.

Sie bietet einen eleganten, großen **Wohnbereich** mit **Essecke** und netter **Küche**, einen **Vorraum** von dem man aus in das **Badezimmer** mit Dusche und das separate **WC** gelangt sowie einen oberen Bereich der das gewöhnliche **Schlafzimmer** ersetzt!

Die wunderschönen **Holzbalken** geben dieser Wohnung einen besonderen **Flair** und man fühlt sich sofort wohl. Über die Dachflächenfenster hat man einen tollen **Ausblick** über Feldbach.

Ebenfalls inkludiert ist ein **Kellerabteil** direkt im Haus.

Die Wohnung ist ab 01.01.2023 verfügbar ...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

