



Abbildung evtl. verzerrt



Stilvolle Wohnung mit Blick auf den Stadtpark ...!

Neugasse 55, B, 8200, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904582
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 52,98 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
 25,25kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 724,90

HMZ: € 462,73
 Betriebskosten: € 94,41
 Sonst. Kosten: € 167,76

Provision: 2
 Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Kaution € 2.100

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses stilvolle **Neubauprojekt** befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt Gleisdorf und wurde 2016 fertiggestellt.

In **unmittelbarer Nähe** finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter; hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in wenigen Gehminuten erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in

- 1 **Vorraum**
- 1 **separates WC**
- 1 **Badezimmer mit ebenerdiger Dusche**
- 1 **helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf den großzügigen Balkon, welcher zum Stadtpark ausgerichtet ist**
- 1 **Schlafzimmer.**

Zu jeder Wohneinheit steht im Keller ein Abteil bereit. Fahrrad- und Müllräume dienen der Allgemeinheit. Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Im Mietpreis von € 724,90 sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, Kellerabteil, Sat und ein Tiefgaragenparkplatz inkludiert.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

