



Abbildung evtl. verzerrt

Sonnige Mietwohnung in zentraler Lage in Fürstenfeld ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905752
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 73,67 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Stadtrand/Ortsrand

Energieausweis: HWB C
58,20kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 661,39

HMZ: € 483,67
Betriebskosten: € 116,52
Sonst. Kosten: € 61,20

Provision: 2 BMM+ 20%
MwSt.

Kaution 3
Bruttomonatsmie

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Immobilie** befindet sich in einem Mehrparteienhaus, in **familiärer Umgebung** im **ersten Obergeschoß**. Zum **Bahnhof** gelangt man mit nur wenigen Gehschritten. Ins **Zentrum** von Fürstenfeld sind es etwa **10 Gehminuten**.

Bestehend aus einem **Eingangsbereich**, einem **Wohn- und Essbereich** mit **Einbauküche**, **2 Schlafzimmern** und einem **Badezimmer** und **WC**, erstreckt sich diese Einheit über rund **74 m²**.

Ideal eignet sich diese Wohnung für **Pärchen**, **kleine Familien** oder **Wohngemeinschaften**.

In der **Gesamtmiete** von **€ 661,39** sind bereits die **Betriebskosten**, **Heizkosten**, **Küchenmiete** und der **Autoabstellplatz** **inkludiert**.

Fazit der Immobilie: Wohnen in der Thermenhauptstadt ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

