



Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfrei! Stilvolle Mietwohnung mit Balkon in Gleisdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

ww wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906192
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 66,99 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum,

Energieausweis: HWB B
26,60kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 996,56

HMZ: € 599,98
Betriebskosten: € 218,78
Sonst. Kosten: € 177,80

Provision: provisionsfrei

Kautions: 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906192_5C08.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **stilvolle Neubauprojekt** befindet sich inmitten der pulsierenden **Stadt Gleisdorf**. In unmittelbarer Nähe finden Sie **Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants** sowie **Bäckereien** und **Konditoreien**.

Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien. Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in wenigen Gehminuten erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, ein **separates WC**, ein **Badezimmer** mit **ebenerdiger Dusche**, eine helle **Wohn- Ess- Küche** mit Zugang auf den **großzügigen Balkon**, sowie **zwei Schlafzimmer**.

Zu jeder **Wohneinheit** steht im Keller ein **Abteil** bereit. **Fahrrad-** und **Müllräume** dienen der Allgemeinheit.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

In der **Gesamtmiete von € 996,56** sind die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, Kellerabteil, Miete für Sat-Anlage, Tiefgaragenparkplatz und MwSt. bereits **inkludiert**.

Beziehbar ist diese hochwertige Mietwohnung ab 01. September 2023 ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

