



Abbildung evtl. verzerrt



Sehr gut eingeteilte Mietwohnung in St. Leonhard ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905635
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 67,14 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: sonnige Lage

Energieausweis:

HWB B
37,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 790,24

HMZ: € 590,83
Betriebskosten: € 199,41

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich **ausgezeichneter Lage**, ungefähr 6 Autominuten von der Grazer Innenstadt entfernt.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten**, **Ärzte**, **Restaurants**, **Technische Universität**, **Universität für Musik und darstellende Kunst**, **Volksschule** etc. sind rasch erreichbar.

Die Mietwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **67,14 m²** und ist auch über einen **Lift** erreichbar.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**. Diese Kosten sind nicht im Mietpreis enthalten.

Auch ein **Kellerabteil** ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad/WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer (1 davon auf der Galerie)
- Balkon

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

