



Abbildung evtl. verzerrt

## Sehr gut eingeteilte Mietwohnung in St. Leonhard ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

**WM** wertraum  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905635  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8010 Graz

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 67,14 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: vorhanden  
Zustand: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: sonnige Lage

#### Energieausweis:

HWB B  
37,00kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 790,24**

HMZ: € 590,83  
Betriebskosten: € 199,41

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich **ausgezeichneter Lage**, ungefähr 6 Autominuten von der Grazer Innenstadt entfernt.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Technische Universität, Universität für Musik und darstellende Kunst, Volksschule** etc. sind rasch erreichbar.

Die Mietwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **67,14 m<sup>2</sup>** und ist auch über einen **Lift** erreichbar.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**. Diese Kosten sind nicht im Mietpreis enthalten.

Auch ein **Kellerabteil** ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad/WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer (1 davon auf der Galerie)
- Balkon

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden ...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

