



Abbildung evtl. verzerrt

Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Halbenrain ...!

Halbenrain 3, 8492, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

PREISINFORMATIONEN

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905627
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8492 Halbenrain

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 47,64 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: 7,87 m²
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
 46,00kWh/m²a

Gesamtmiete: € 522,99

HMZ: € 314,42
 Betriebskosten: € 101,66
 Sonst. Kosten: € 106,90

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905627_3F3D.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Wohngebäude mit insgesamt **11 Wohnungen** befindet sich in der Marktgemeinde **Halbenrain**.

Halbenrain liegt **umgeben von Wäldern**, Nähe der **Klöcher Weinberge** und der **Parktherme Bad Radkersburg**.

Die hier angebotene Wohneinheit erstreckt sich über eine Fläche von **ca. 47,64 m²** und liegt im **Erdgeschoss**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Terrasse

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Auch **Abstellboxen** sowie ein **Carport** stehen jedem Mieter zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

