



Abbildung evtl. verzerrt

AKTION! 3 Monate MIETFREI: Mietwohnung mit Balkon in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl

viktoria.kneissl@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

W wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906365
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 73,71 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum,

Energieausweis: HWB C
79,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 704,77

HMZ: € 420,84
Betriebskosten: € 235,95
Sonst. Kosten: € 47,99

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Herzlich willkommen zu dieser charmanten **Mietwohnung** mit etwa **73,71 m² Wohnfläche**.
Alle **wichtigen Institutionen** und **Einrichtungen** sind bequem zu **Fuß erreichbar**, was einen **unkomplizierten Alltag** ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock**, ist **gut strukturiert** und bietet folgende **Räumlichkeiten**:

- **Vorraum**: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Vorraum begrüßt, der als Übergangsbereich dient und Platz für Garderobe und Schuhe bietet.

- **Badezimmer**: Das Badezimmer ist mit einer Dusche und WC ausgestattet, was für modernen Komfort und Funktionalität sorgt.

- **Wohn- und Essbereich**: Der Wohn- und Essbereich ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein. Die offene Gestaltung schafft eine kommunikative Atmosphäre.

- **Separate Küche**: Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist die separate Küche, die direkt an den Wohn- und Essbereich angrenzt.

- **2 Schlafzimmer**: Das Schlafzimmer bietet einen Rückzugsort für erholsamen Schlaf und ist liebevoll gestaltet.

Weiters ist ein **Kellerabteil** vorhanden, das zusätzlichen **Stauraum** bietet.

In der Gesamtmiete **von € 704,78** sind die **Betriebskosten, Küche, KFZ-Abstellplatz & MwSt** inkludiert.

Geheizt wird hier mit **Fernwärme**. (nicht in der Gesamtmiete inkludiert!)

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

