



Abbildung evtl. verzerrt



Wohn(t)raum in Markt Hartmannsdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905229
Objektart: Bungalow
Ort: 8311 Markt Hartmannsdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 54,00 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: 59,00 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 204.200,00

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905229_7CF0.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **Markt Hartmannsdorf**, in **idealer Zentrumsnähe**, entstehen **wunderschöne Bungalows** in verschiedenen **Ausführungen** und **Größen**.

Alle wichtigen Einrichtungen des Ortes (Geschäfte, Banken, Schule, Gasthäuser usw.) sind in **wenigen Gehminuten bequem erreichbar**.

Auch sind die **pulsierenden Städte Gleisdorf** und **Feldbach** nur wenige **Fahrminuten** entfernt.

Durch die **tolle Lage** sind **Kindergärten, Schulen**, diverse **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés** etc. mit dem Fahrrad in ca. 3 Minuten sowie zu Fuß in ca. 10 Minuten erreichbar.

Der **barrierefreie Bungalow** eröffnet unzählige Möglichkeiten der Raumgestaltung. Das **Highlight** ist, dass man auch nachträglich **Module hinzufügen** oder **entfernen** kann.

Der hier angebotene Bungalow bietet eine Wohnfläche von ca. **53,7 m²** und verfügt über einen **Küchenbereich mit Wohn- und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer** und ein **Badezimmer mit Toilette**.

Angenehme Freiflächen, wie die **herrliche Terrasse mit Garten** erweitern zudem den **Wohngenuss**.

Beheizt wird das Haus mittels **Fernwärme**.

Im Kaufpreis ist bereits das **Grundstück**, die **Aufschließungskosten** und das **Fundament** enthalten. Es besteht auch die Möglichkeit ein **Doppelcarport** gegen Aufpreis von € 20.000,- zu erwerben.

Gerne können Sie Ihre Ideen in die Planung miteinfließen lassen, um so Ihren **individuellen Wohn(t)raum** zu verwirklichen.

Die Modulhäuser können auf Wunsch auch auf Ihrem Grundstück errichtet werden ...!

EAW: in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

