



Abbildung evtl. verzerrt

Stark Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in wunderbarer Sonnenlage in

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

W wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905926
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8322 Eichkögl

Größe

Grundfläche: 1191,00 m²
Wohnfläche: 55,00 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sanierungsbedürf

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 89.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905926_0D96.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Zum Verkauf steht ein **stark sanierungsbedürftiges Haus** in einer **sonnigen Lage**, nur **5 km** von **Studenzen** entfernt.

Die Lage des Objekts ermöglicht auch eine **gute Anbindung** an die Stadtgemeinden **Feldbach** und **Gleisdorf**.

Innerhalb von nur **10 Autominuten** erreichen Sie diese Orte, wo Sie eine Vielzahl von **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants** und **weiteren Annehmlichkeiten** finden.

Die Umgebung eignet sich besonders für **Sportbegeisterte**:

Es gibt **zahlreiche Rad- und Wanderwege**, die zu **Erkundungstouren** in der Region einladen.

Darüber hinaus stehen Möglichkeiten für **Tennis, Fußball** und **Beachvolleyball** zur Verfügung.

So können Sie Ihre **sportlichen Aktivitäten** in **unmittelbarer Nähe** ausüben.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit einer **großzügigen Fläche von 1191 m²** und liegt im **Bauland** (Bebauungsdichte WA 0,2-0,4).

Dies eröffnet Ihnen **vielfältige Möglichkeiten** für **zukünftige Bauvorhaben** oder **Erweiterungen**.

Bitte beachten Sie, dass das Haus einer **umfangreichen Sanierung** bedarf, um es in einen bewohnbaren Zustand zu versetzen.

Es bietet jedoch ein **hohes Potenzial** für eine **individuelle Gestaltung** nach Ihren Vorstellungen.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

