Vielseitig nutzbare Geschäftsfläche in Gniebing bei Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler
tessa.schoegler@wertraum.at
Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88906357
Objektart:	Geschäftslokal
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	n.a.
Zimmer:	n.a.
Keller:	nicht vorhanden
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Nahwärme
Badezimmer:	n.a.
Mobiliar:	Nicht möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	EG
Lage:	n.a.

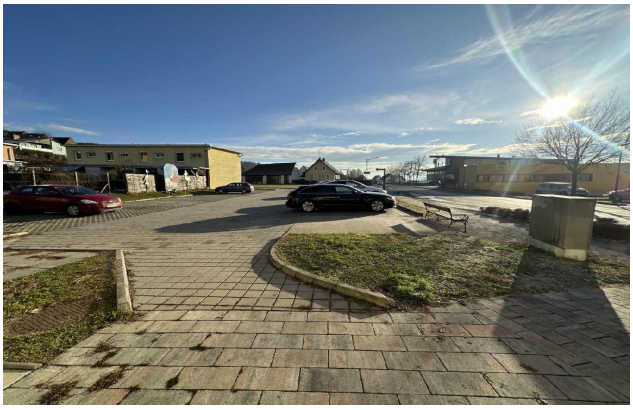
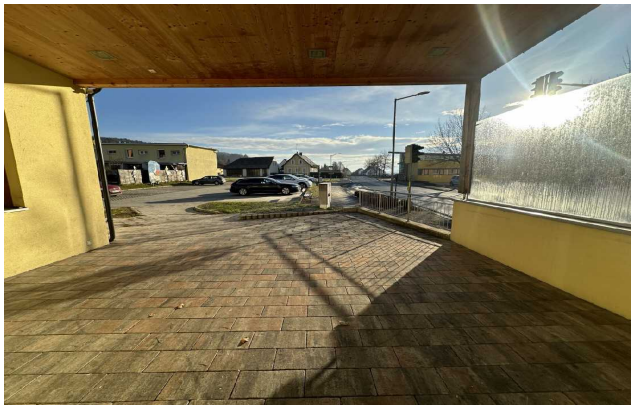
Energieausweis:	HWB C 68,70kWh/m²a

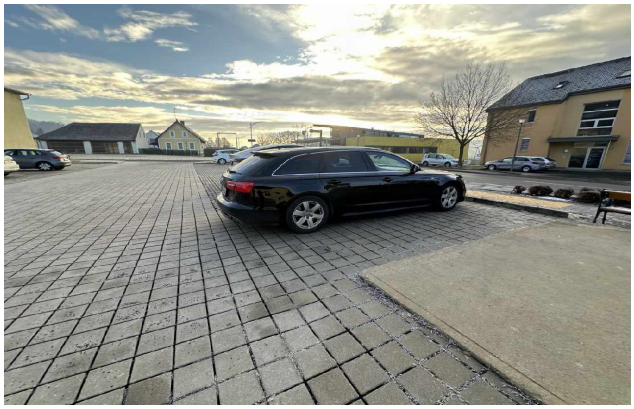
PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.351,92

HMZ:	€ 1.008,00
Betriebskosten:	€ 234,30
Sonst. Kosten:	€ 109,62
Provision:	3 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

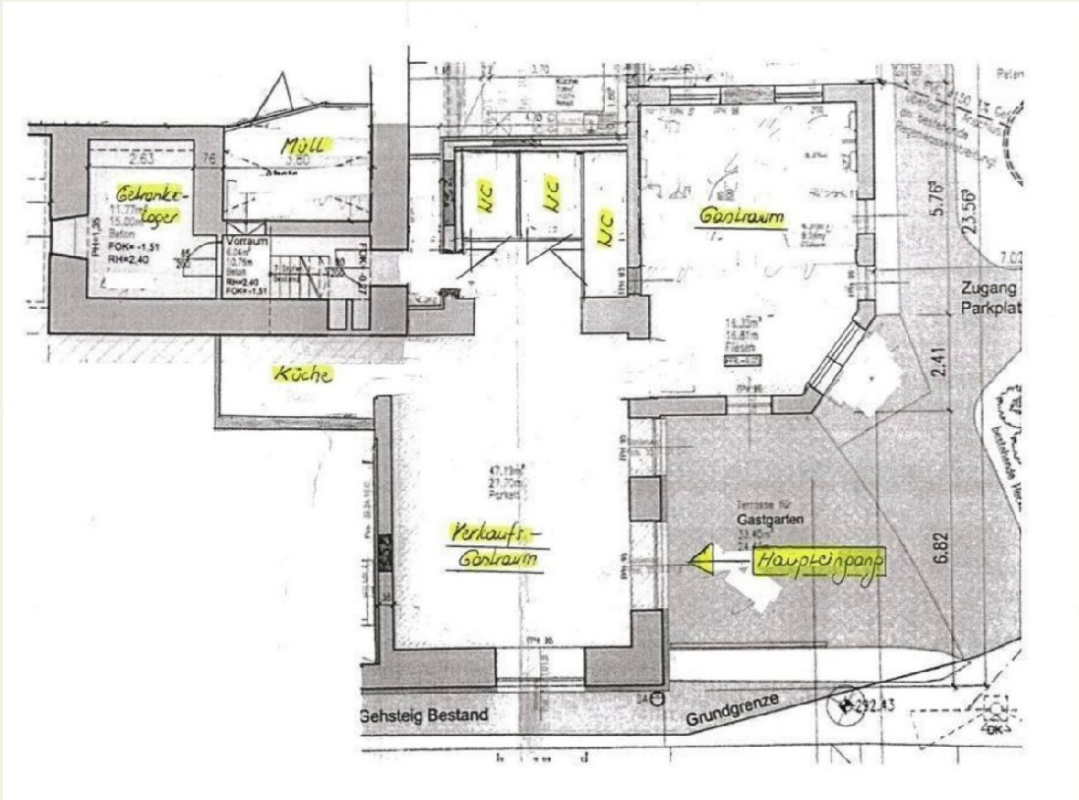
Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Grundriss


Müll
Getränke-Lager
Vorraum
WC
WC
WC
Gastraum
Zugang Parkplatz
Küche
Verkaufs-Gastraum
Terrasse für Gastgarten
Haupteingang
Gehsteig Bestand
Grundgrenze
232.43
5.76
23.56
2.41
6.82

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Willkommen in einer **wunderbaren Geschäftsfläche** in **Gniebing bei Feldbach**, die sich durch ihre **Vielseitigkeit** und **optimale Lage** auszeichnet.
Mit großzügigen **105 m²** bietet diese Fläche zahlreiche Möglichkeiten für **unterschiedliche Nutzungszwecke**.

Die Immobilie verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Eingangsbereich / zwei große helle Verkaufsräume
- 3 Sanitärbereiche (Damen, Herren und Privat)
- gefliester Raum
- Abstellnische
- Lagerraum

Die insgesamt **10 Parkplätze** bieten sowohl Ihren Kunden als auch Mitarbeitern bequemen Zugang und tragen zu einer angenehmen Kundenerfahrung bei.

Das Objekt wird umweltfreundlich mit **Fernwärme** beheizt, was nicht nur für effiziente Wärme sorgt, sondern auch nachhaltig ist.

Die zentrale Lage gewährleistet eine **optimale Erreichbarkeit** und **Sichtbarkeit**, was für jede Art von Geschäft von großem Vorteil ist.

Der **sofortige Bezug** ermöglicht Ihnen, Ihre Geschäftsidee ohne Verzögerungen umzusetzen.
Ob Sie ein **gemütliches Café**, ein **innovatives Büro**, ein **attraktives Geschäft** oder eine **moderne Arztpraxis** planen - diese Geschäftsfläche bietet die **perfekte Basis** für Ihren geschäftlichen Erfolg.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einer vielseitig nutzbaren Geschäftsfläche Fuß zu fassen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.