



Abbildung evtl. verzerrt



Geräumige Maisonetten - Mietwohnung in Straden ...!

Straden 25, 8345, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905549
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8345 Straden

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 84,40 m²
 Zimmer: 3
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: DG
 Lage: ruhig, sonnig

Energieausweis:

HWB C
 75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 736,83

HMZ: € 476,55
 Betriebskosten: € 147,35
 Sonst. Kosten: € 112,94

Provision: 300,- inkl. USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **84,40m²** großen Wohnung befindet sich in Straden.

Aufgeteilt wird dieses Objekt in einen **Vorraum**, ein **Wohnzimmer**, eine voll möblierte neuwertige **Küche**, ein **Badezimmer** mit **Toilette** sowie **zwei** großzügige **Schlafzimmer**.

Inkludiert ist ebenso ein **Kellerabteil** das div. Stauraum bietet und ein toller **Parkplatz** direkt vor der Wohnung!

Die Nähe zu **Bad Gleichenberg** und **Bad Radkersburg** bringt natürlich mit sich, dass man sehr schnell in den beiden **Thermen** ist und sich zahlreiche regionale Gastronomie in unmittelbarer Distanz befindet! **Tolle Wander- & Radwege** sowie **Golfplätze** in Gleichenberg, Klösch und Loipersdorf runden das perfekte Angebot dieser Region ab!

In nur einer **knappen dreiviertel Stunde** ist man in **Maribor**.

Im Mietpreis von € 736,83 sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete und der Parkplatz inkludiert.

Die Maisonetten- Wohnung kann ab 1. Februar 2022 bezogen werden ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

