



Abbildung evtl. verzerrt



Große Loft- Wohnung oder Geschäftsfläche in zentraler Lage nahe Freiheitsplatz ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904961
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 80,00 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
75,90kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.080,00

HMZ: € 1.080,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Wohnung** befindet sich ungefähr 5 Autominuten vom **Grazer Hauptplatz** entfernt. Durch die **zentrale Lage** erreicht man die **wunderschöne Innenstadt**, die **Stadthalle** und auch den **Schlossberg** in **nur wenigen Minuten**. Da sie **sehr großzügig** ist kann man sie wunderbar als auch **Geschäftsfläche** verwenden!

Die Wohnung befindet sich im **3. Stock** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- 3 Zimmer mit Parkettböden
- 1 Küche
- Bad mit WC

Im **Gesamtmietpreis** von € 1080,- sind die **Betriebskosten** bereits inkludiert.

Die Mietwohnung wird mit **Gas** beheizt und dies wird **direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen** vorgeschrieben und ist somit **nicht im Mietpreis** enthalten.

Je nach Verbrauch belaufen sich die Kosten auf ca. **€1,10 / m² / Monat**.

Große Loft- Wohnung oder Geschäftsfläche in zentraler Lage nahe Freiheitsplatz ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

