



Abbildung evtl. verzerrt



Schöne Mietwohnung mit Terrasse in Jennersdorf ...!

Hauptstraße 45, 8380, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905219
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8380 Jennersdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 50,28 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: 17,85 m²

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Stadtrand/Ortsrand, Toplage

Energieausweis:

HWB B
46,79kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 613,61

HMZ: € 342,18
Betriebskosten: € 110,07
Sonst. Kosten: € 161,37

Provision: 1 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905219_4640.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **50 m²** große Mietwohnung liegt in der **schönen Ortschaft Jennersdorf**.
Sämtliche Institutionen sind in **wenigen Minuten** zu erreichen.

Die Wohnung bietet folgende **Raumaufteilung**:

- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche
- 1 Wohn- Essküche mit möblierter Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Terrasse

Die vorhandene **Terrasse**, welche von der Küche und vom Schlafzimmer erreichbar ist, lädt zum **Entspannen** und **Genießen** ein.

Alle Fenster und Balkontüren sind **mit Insektenschutz** ausgestattet.

Dieser Wohnung steht **ein Carport** sowie **ein Kellerabteil** zur Verfügung.

Im Mietpreis von € 613,61 sind die Betriebs- und Heizkosten sowie Küchen- und Carportmiete bereits inkludiert.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

