



Abbildung evtl. verzerrt

Gartenwohnung mit Car- und E-Bike Sharing Möglichkeit...!

Marburgerstraße 44, 8160, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler
tessa.schoegler@wertraum.at
Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906391
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8160 Weiz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 47,07 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: 5,68 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme,
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Toplage

Energieausweis: HWB B
26,76kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 768,75

HMZ: € 468,58
Betriebskosten: € 160,17
Sonst. Kosten: € 140,00

Provision: provisionsfrei

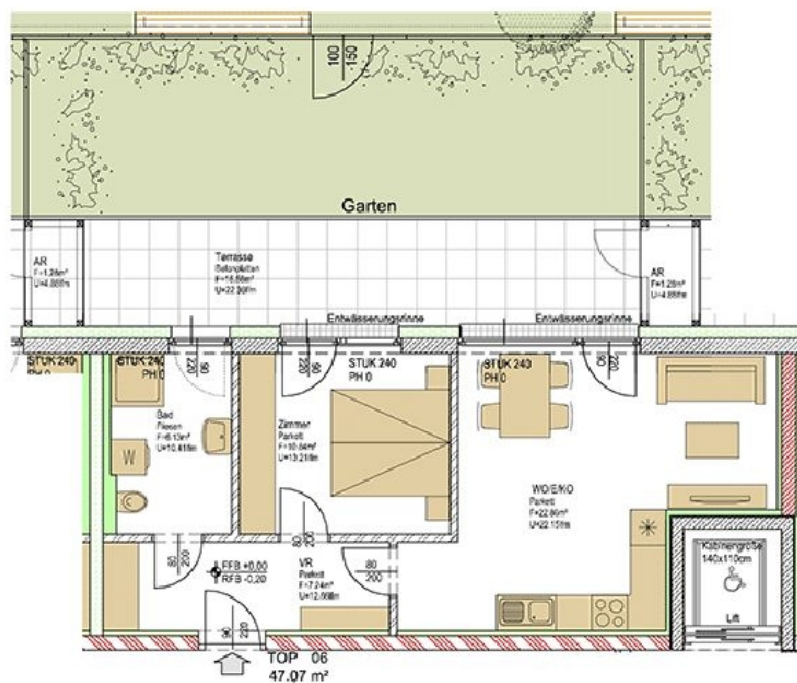
Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Grundriss



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Willkommen in Ihrer **modernen Mietwohnung** in der **Marburgerstraße in Weiz**.

Diese **wunderbare Immobilie** bietet nicht nur eine **erstklassige Lage**, sondern auch eine **hochwertige Ausstattung** und eine Fülle von **Annehmlichkeiten**.

In unmittelbarer Nähe finden Sie erstklassige **Bildungseinrichtungen** wie **Schulen** und **Kindergärten**, was diese Wohnung ideal für Familien macht.

Sie werden von einer breiten Palette von **Cafés, Restaurants, Bäckereien** und **Konditoreien** umgeben sein, die Ihre kulinarischen Wünsche erfüllen.

Der **Bahnhof** ist nur etwa **500 Meter** entfernt und bietet bequemen Zugang zu steirischen Nahverkehrszügen sowie **verschiedenen Buslinien**.

Die Mietwohnung liegt im **Erdgeschoss**, erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 47,07 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC
- Schlafzimmer
- helle Wohn- Ess- Küche
- Terrasse mit Grünfläche

Jeder Wohneinheit steht im **Keller** ein **Abteil** zur Verfügung, was zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Die Anlage verfügt über **Fahrrad- und Müllräume**, die der Allgemeinheit dienen und Ihre tägliche Routine erleichtern.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert und bereits **im Mietpreis enthalten**.

Ein **großes Plus** dieser Wohnanlage ist natürlich auch die **Möglichkeit für die Mieter**, kostenlos **ein E-Bike und ein Elektroauto** auszuborgen.

Dies bietet nicht nur eine umweltfreundliche Alternative für die Mobilität, sondern trägt auch zu einem nachhaltigen Lebensstil bei

Das gesamte Wohngebäude wird umweltfreundlich mittels **Fernwärme** beheizt, was nicht nur nachhaltig ist, sondern

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

