



Abbildung evtl. verzerrt

# Erdgeschosswohnung in zentraler Lage in Jennersdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**  
 claudia.graf@wertraum.at  
 Tel: +43 664 263 08 17



## ÜBERSICHT

## PREISINFORMATIONEN

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904999  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8380 Jennersdorf

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 55,20 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Keller: 1  
 Terrassenfläche: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Elektro  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: EG  
 Lage: Stadtrand/Ortsrand

### Energieausweis:

HWB G  
 312,00kWh/m<sup>2</sup>a

### Gesamtmiete: € 528,68

HMZ: € 398,32  
 Betriebskosten: € 72,86  
 Sonst. Kosten: € 57,50

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **55,20 m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt im **Erdgeschoss** eines schönen Wohngebäudes.

In **angenehmer Lage**, umgeben der gepflegten Ortschaft **Jennersdorf**.

Die Wohnung gliedert sich in eine **helle Ess- Küche**, ein **Badezimmer** mit Dusche und Wanne, sowie anschließendem **WC**, einem großzügigem **Wohnbereich** und einem **Schlafbereich**.

Sämtliche Fenster sind mit **Rollos** ausgestattet, auch steht Ihnen hier **ein Kellerabteil für zusätzlichem Stauraum zur Verfügung**.

Im Mietpreis von € 528,68 sind die Betriebskosten und Küchenmiete bereits inkludiert. (exkl. Heizung)

**Die Mietwohnung ist ab sofort beziehbar ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

