# Garconniere in zentraler Lage in Graz ...!

Klosterwiesgasse 64, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**
claudia.graf@wertraum.at
Tel: +43 664 263 08 17

wertraum Immobilientreuhand

## ÜBERSICHT

**Immobilieninfos**

| | |
|---|---|
| Objektnummer: | 88905053 |
| Objektart: | Mietwohnung |
| Ort: | 8010 Graz |

**Größe**

| | |
|---|---|
| Grundfläche: | n.a. |
| Wohnfläche: | 20,00 m² |
| Zimmer: | 1 |
| Keller: | nicht vorhanden |
| Terrassenfläche: | nicht vorhanden |
| Balkon: | nicht vorhanden |

**Ausstattung**

| | |
|---|---|
| Heizung: | Elektroheizung |
| Badezimmer: | 1 |
| Mobiliar: | Küche möbliert |
| Lift: | nicht vorhanden |
| Zustand: | n.a. |

**Infrastruktur**

| | |
|---|---|
| Stockwerk: | 2 |
| Lage: | n.a. |

**Energieausweis:** HWB C 75,90kWh/m²a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 300,00**

| | |
|---|---|
| HMZ: | € 180,00 |
| Betriebskosten: | € 89,99 |
| Sonst. Kosten: | € 30,00 |
| Provision: | 2 BMM + 20% USt. |
| Kaution | € 900,- |

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Garconniere** befindet sich ungefähr 5 Autominuten vom **Grazer Hauptplatz** entfernt.
Durch die **zentrale Lage** erreicht man die **wunderschöne Innenstadt**, die **Stadthalle** und auch den **Schlossberg in nur wenigen Minuten**

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohn- Ess- Schlafbereich
- Bad mit WC

Im Gesamtmietpreis von € 300,- sind die Betriebskosten bereits inkludiert.

Die Mietwohnung wird mit **einer Elektroheizung beheizt** und somit **mit dem Strom verrechnet**. Dies ist **nicht im Mietpreis** und je **nach Verbrauch abhängig.**

**Kleine Mietwohnung in ausgezeichneter Lage ...!**


## Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at


**Träume sind Räume.**