



Abbildung evtl. verzerrt



-50% Provision...! Maisonette Wohnung mit Balkon in Gniebing ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

W wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905334
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 69,09 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
39,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 603,03

HMZ: € 409,50
Betriebskosten: € 114,00
Sonst. Kosten: € 79,52

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Im **Zentrum von Gniebing** befindet sich diese **charmante Maisonette** Mietwohnung.

In **wenigen Minuten** erreicht man verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken** etc. im **nahen Feldbach**.

Die Maisonette Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. **69 m²** und einem Balkon.

Raumaufteilung wie folgt:

- Vorraum
- Bad mit Dusche
- WC getrennt
- Küche mit offenem Ess und Wohnbereich
- 2 Schlafzimmer

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

Ein **Autoabstellplatz** steht auch zur Verfügung.

Im Mietpreis sind die **Betriebs- und Heizkosten** bereits **inkludiert**.

Maisonette Wohnung mit Balkon in Gniebing ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

