



Abbildung evtl. verzerrt



## Provisionsfreie Mietwohnung in zentraler Lage in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

jeannine.glieder@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

**W** wertraum  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88903943  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 62,76 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 521,11**

HMZ: € 368,81  
Betriebskosten: € 134,75  
Sonst. Kosten: € 17,56

Provision: provisionsfrei

Kautions: 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich direkt in **Feldbachs Zentrum**.

Zu Fuß sind es circa 3 Gehminuten zum Hauptplatz, sowie zu öffentlichen Bus- und Bahnhaltestellen. Schulen, Kindergärten und zwei Nahversorger sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Die **Wohnung** gliedert sich in einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, ein WC, ein geräumiges Schlafzimmer und einen **großen, hellen Wohn- und Essbereich**, sowie eine **separate Küche mit neuwertiger Einbauküche**.

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mittels umweltfreundlicher und **kostengünstiger Fernwärme**.

Ein **Kfz-Abstellplatz** sowie ein **Abteil**, das man als zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und sonstiges nützen kann, stehen **direkt hinter und im Haus zur Verfügung**.



### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194  
[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at), [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

**Träume sind Räume.**

