



Abbildung evtl. verzerrt

Sofort beziehbares Apartment mit Terrasse in Loipersdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905443
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8282 Loipersdorf
bei Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 60,86 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: 10 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: vorhanden
Zustand: Neuwertig

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: Sonnige Lage,
Ruhelage

Energieausweis: HWB B
35,90kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 260.000,00

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Eigentumswohnungen** entstanden in einem **4**** Hotel** direkt neben der **Therme Loipersdorf**. In wenigen Autominuten erreicht man das Ortszentrum von Loipersdorf mit seinen Nahversorgern.

Die **61 m²** große Eigentumswohnung gliedert sich in:

- 1 Wohn-Ess-Küchenbereich
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit WC, Dusche und Wanne
- 1 Gäste-WC
- 1 Terrasse

Ausgestattet ist die Wohnung mit einem **Parkettboden** und geheizt wird mittels **Fernwärme**.

Die Eigentumswohnung werden **teilweise möbliert** verkauft.

Enthalten sind:

- Küche inkl. E-Geräte
- ein verbauter Kasten im Eingangsbereich
- verbauter Kasten gegenüber des Badezimmers (begehrter Kleiderschrank)
- Badezimmersanbau

Einrichtungen und Dienstleistungen des Hotels können, gegen eine gesonderte Abrechnung, in Anspruch genommen werden. Dazu gehören **der Spa- und Wellnessbereich**, der **Fitnessraum**, **WLAN**, **Zugang zur Therme (Ermäßigung bis zu - 50% auf den Tageseintritt)**, **tägliche Apartmentreinigung**, **Wäscheservice**, **Kinderbetreuung** und vieles mehr.

Weiters können, gegen eine Pauschale von € 30,-, welche bereits in den Betriebskosten inkludiert ist, weitere Dienstleistungen, wie zum Beispiel die **Verständigung über den Erhalt von Post**, das **Entleeren des Postfaches**, die Nutzung des **Safes** an der Rezeption, sowie ein **24h-Sicherheitsservice** in Anspruch genommen werden.

Auch **Autoabstellplätze** sind verfügbar.

Jede Wohnung ist über einen Lift **barrierefrei** zu erreichen.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

