



Abbildung evtl. verzerrt

# Moderne Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage in Gleisdorf....!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Tessa Schögler**  
 tessa.schoegler@wertraum.at  
 Tel: +43 664 26 30 817



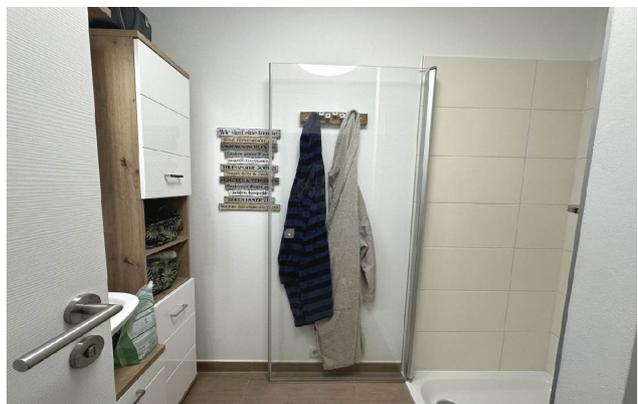
## ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	88906420	Heizung:	Fernwärme
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8200 Gleisdorf	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	vorhanden
		Zustand:	sehr gut
<b>Größe</b>		<b>Infrastruktur</b>	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	2
Wohnfläche:	76,74 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	3		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	vorhanden	<b>Energieausweis:</b>	HWB B 43,00kWh/m²a

## PREISINFORMATIONEN

<b>Gesamtmieter: € 1.028,41</b>	
HMZ:	€ 720,52
Betriebskosten:	€ 197,53
Sonst. Kosten:	€ 110,36
Provision:	provisionsfrei
Kaution	3 BMM

**Bildergalerie**



## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die **angebotene Mietwohnung** befindet sich in einer **zentralen Lage in Gleisdorf** und bietet eine **Wohnfläche von etwa 77 m<sup>2</sup>**.

Die Wohnung liegt nur **wenige Gehminuten** vom **Hauptplatz entfernt**, wo sich eine **Vielzahl von Geschäften und Lokalen befinden**.

Auch die **Autobahnauffahrt**, ein **Kino** und verschiedene **öffentliche Einrichtungen** sind **bequem** mit dem **Auto erreichbar**.

Die Räumlichkeiten teilen sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich mit möblierter Küche (inkl. E-Geräten und Geschirrspüler)**, **zwei Schlafzimmer**, ein **Badezimmer mit Dusche**, ein **WC** und einem **Balkon mit Glasgeländer**.

Zur Wohnung gehört außerdem ein **Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum**.

Darüber hinaus ist ein **KFZ-Stellplatz im Mietpreis inbegriffen**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

