



Abbildung evtl. verzerrt



## -50% Provision ...Helle Mietwohnung nahe Hauptplatz Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**wertraum**  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904745  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 51,90 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: n.a.  
Lift: vorhanden  
Zustand: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: Zentrum

#### Energieausweis:

HWB C  
72,20kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 450,58**

HMZ: € 332,99  
Betriebskosten: € 117,59

Provision: 2 BMM +20%  
MwSt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Wohnung mit einer **Wohnfläche von ca. 51,90 m<sup>2</sup>** befindet sich im Herzen von Feldbach. In nur wenigen Gehminuten sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen etc. erreichbar.

Die Mietwohnung liegt im **1. Obergeschoß** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Küche mit Wohn- Essbereich**
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **separate Toilette**

Zur Wohnung gehört auch ein **Kellerabteil**.

Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer angenehmen **Fernwärme-Zentralheizung**.  
Die Kosten belaufen sich auf ca € 50,- im Monat)

Im Mietpreis von € 450,58 sind die Betriebskosten sowie die Betriebskosten für den Lift bereits inkludiert.

**Fazit: Gemütliche Mietwohnung im Herzen von Feldbach ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

