



Abbildung evtl. verzerrt

Modernes Modulhaus in sonniger Lage in Mühldorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905278
Objektart: Bungalow
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: 903,00 m²
Wohnfläche: 120,00 m²
Zimmer: 4
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: 61,00 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 294.120,00

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905278_2CEB.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **Mühdorf bei Feldbach** entstehen **wunderschöne Bungalows** in verschiedenen **Ausführungen** und **Größen**.

Neben einer **guten Verkehrsanbindung**, einer **erstklassigen Infrastruktur** und **zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten** in nächster Nähe, bietet die Bezirkshauptstadt Feldbach **auch Schulen, Kindergärten, verschiedene Freizeitaktivitäten** und vieles mehr.

Der **barrierefreie Bungalow** eröffnet unzählige Möglichkeiten der Raumgestaltung.
Das **Highlight** ist, dass man auch nachträglich **Module hinzufügen** oder **entfernen** kann.

Der hier angebotene Bungalow bietet eine Wohnfläche von ca. **120 m²** und verfügt über einen **Küchenbereich mit Wohn- und Esszimmer**, eine **Speis**, **3 Schlafzimmer**, ein **Badezimmer** und eine **separate Toilette**.

Angenehme Freiflächen, wie die **herrliche Terrasse mit Garten** erweitern zudem den **Wohngenuß**.

Der Kaufpreis von dem hier angebotenen Modulhaus beträgt **€ 294.120,- inkl. Grundstück**, exkl. Aufschließung, exkl. Fundament.

Alle notwendigen Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom, Gas) sind an der **Grundstücksgrenze** vorhanden.

Es besteht auch die Möglichkeit ein **Doppelcarport** gegen Aufpreis von € 20.000,- zu erwerben.

Gerne können Sie Ihre Ideen in die Planung miteinfließen lassen, um so Ihren **individuellen Wohn(t)raum** zu verwirklichen.

Die Modulhäuser können auf Wunsch auch auf Ihrem Grundstück errichtet werden ...!

EAW: in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

