



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderbares Baugrundstück in herrlicher Sonnenlage in Oedt bei Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 42 89 924



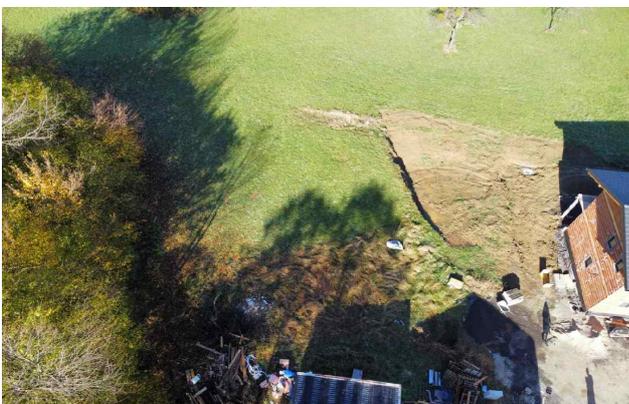
ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88906317	Heizung:	n.a.
Objektart:	Baugrund	Badezimmer:	n.a.
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
Größe		Zustand:	n.a.
Grundfläche:	902,00 m ²		
Wohnfläche:	n.a.	Infrastruktur	
Zimmer:	n.a.	Stockwerk:	n.a.
Keller:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	nicht vorhanden	Energieausweis:	n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 80.000,00	
Provision:	3% + 20% USt.
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Bildergalerie



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **attraktive Baugrundstück** befindet sich in **sonniger Lage**, nur wenige Minuten vom **Zentrum von Feldbach** entfernt.

Das **ca. 900 m²** große Grundstück bietet eine **ausgezeichnete Gelegenheit** für Bauinteressierte, die sich ein eigenes Zuhause in unmittelbarer Nähe zu **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Banken, Restaurants** und vielem mehr wünschen.

Die Tatsache, dass es hier **keinen Bebauungsplan** und **keinen Bebauungszwang** gibt, bietet den zukünftigen Eigentümern eine gewisse **Freiheit** und **Flexibilität**.

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Bebauungsdichte: DO 0,2-0,4

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

