

Lichtdurchflutete Mietwohnung mit Balkon in St. Margarethen a.d.Raab ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905510
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8321 St. Margarethen an der Raab

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	43,57 m²
Zimmer:	2
Keller:	1
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	13,80 m²

Ausstattung

Heizung:	Gas
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	1
Lage:	Sonnige und ruhige Lage,

Energieausweis:	HWB B 37,10kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 526,86

HMZ:	€ 345,71
Betriebskosten:	€ 84,67
Sonst. Kosten:	€ 96,48
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	2600,-

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese moderne **Mietwohnung** liegt auf einem der schönsten **Sonnengründe** von St. Margarethen an der Raab.

Hier stehen Ihnen sämtliche Institutionen wie **Kindergarten**, **Volkschule**, Neue **Mittelschule**, **Ärzte, Apotheke, Tankstelle**, sowie sämtliche **Nahversorger** in **unmittelbarer Nähe** zur Verfügung. Weiters erreicht **man Gleisdorf in 5-10 Autominuten**, bzw. ist man in wenigen Autominuten auf der Autobahn Richtung Graz oder Wien.

Eine **hochwertige Ausstattung** mit **Fußbodenheizung**, **möblierter Küche**, **traumhaften Balkon**, bietet Ihnen behaglichen **Wohnkomfort** für die Zukunft.
Eine Ausstattung mit **Parkettböden**, hochwertigen **Fliesen** und **Raffstores** lässt keine Wünsche offen.

Die **Wohnung** erstreckt sich auf **43,57 m²** und verfügt über einen **Vorraum**, ein **Badezimmer** mit **WC**, eine geräumige **Wohn- Ess- Küche** und **1 Schlafzimmer**.
Vom Wohn- und Schlafbereich gelangt man auf den sonnigen, einladenden **Balkon**.

Ihnen steht hier ein **KFZ- Freiabstellplatz** zur Verfügung.

Zusätzlich verfüget die Wohnung über einen **Kellerersatzraum** und einen **allgemeinen, überdachten Fahrradraum**.

Im Mietpreis von € 526,86 sind die Betriebskosten, Heizkosten, Küche, Autoabstellplatz & MwSt. bereits inkludiert.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

