Renovierte Wohnung mit Balkon am Stadtrand von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf
claudia.graf@wertraum.at
Tel: +43 664 263 08 17

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905135
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	1
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Elektroheizung
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 650,00

HMZ:	€ 650,00
Provision:	2 BMM + 20% MWSt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **84m²** große Mietwohnung befindet sich am **Stadtrand von Feldbach**.
In **grüner und ruhiger Umgebung** kann man von hier in **wenigen Minuten den Kern von Feldbach** erreichen.
Erst vor kurzem wurde sie außerdem **kern saniert** und verfügt über angenehme Fliesen sowie Holzparkett in den Schlafräumen.

Die Mietwohnung liegt im **2. Geschoß** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separate Toilette
- 1 Abstellraum

Zur Wohnung gehört auch ein **Kellerabteil**, **ein KFZ Parkplatz**, sowie genügend weitere freie KFZ Abstellplätze.
Weiters steht ein **allgemeiner Gartenbereich** für alle Bewohner **zum Verweilen** zur Verfügung.

Auf Absprache können einige Möbel abgelöst werden.

Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einem angenehmen **Elektroofen** der über den Strom verrechnet wird (Stromkosten monatlich belaufen sich auf ca € 200,- worin der Gesamtverbrauch sowie die Heizung bereits inkludiert sind).

Im Mietpreis sind die **Betriebskosten bereits inkludiert**.

Die Wohnung ist nach Absprache sofort beziehbar!

Renovierte Wohnung mit Balkon am Stadtrand von Feldbach ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.