



Abbildung evtl. verzerrt



# Sofort beziehbare Mietwohnung in Glatzau ...!

Glatzau 4, 8082, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905646  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8082 Kirchbach in Steiermark

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 67,81 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 3  
 Keller: 1  
 Terrassenfläche: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: ZH, Öl  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: n.a.  
 Lift: nicht vorhanden  
 Zustand: n.a.

### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
 Lage: Grünlage, Ebene Lage,

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 647,59**

HMZ: € 426,36  
 Betriebskosten: € 117,85  
 Sonst. Kosten: € 103,37

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **gemütliche 67,81 m<sup>2</sup>** Mietwohnung liegt im **ersten Obergeschoss** und befindet sich im Bezirk **Kirchbach** in der schönen Steiermark. In ca. **15 Autominuten** erreicht man die Vulkanstadt **Feldbach** sowie **Leibnitz**. Auch Graz liegt nicht allzu weit entfernt.

In sehr **ruhiger, ländlicher Lage** lassen sich schöne Stunden zu Hause verbringen. Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, ein **Badezimmer mit Dusche**, einem davon getrennten WC, einen **großzügigen Wohn- Essbereich** und zwei Schlafzimmer.

Dazu gehörig auch ein **KFZ – Abstellplatz** sowie ein **Kellerabteil**.

### Kontakt bei Fragen oder Besichtigungswunsch:

Karin Edelsbrunner  
0664/88 23 49 27

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

