

Abbildung evtl. verzerrt

Neubauwohnung mit Terrasse und Eigengarten am Stadtrand von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
office@wertraum.at
Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905690	Heizung:	Luftwärmepump
Objektart:	Eigentumswohnu	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
		Zustand:	Erstbezug
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	EG
Wohnfläche:	50,65 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	2		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	vorhanden		
Balkon:	nicht vorhanden	Energieausweis:	n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 149.852,50	
Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses herrliche Neubauprojekt wird in einer ausgezeichneten Lage in Oedt bei Feldbach errichtet.

Die hervorragende Lage bietet optimale städtische Infrastruktur sowie wunderbare Naherholung für jeden Tag im neuen Zuhause!

In nur ungefähr 5 Autominuten erreicht man den Feldbacher Hauptplatz, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Die herrlichen Eigentumswohnungen laden mit stilvollem Ambiente und wunderbaren Grünblick zum Wohlfühlen ein.

Die insgesamt 8 Wohneinheiten bieten optimale Grundrisse mit einer Wohnfläche von je 50,65 m² mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- separate Toilette
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Angenehme Freiflächen wie Eigengärten mit Terrassen oder Balkone erweitern zudem den Wohnenuss.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt mittels Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung mit Raumthermostat).
Alle Wohneinheiten werden mit einem Be- und Entlüftungssystem ausgestattet.

Als Sonnenschutz dienen verstellbare, außenliegende Raffstores mit Kurbel- bzw. Gurtbedienung.

Ein Carport sowie ein zugeteilter Kellerersatzraum sind bereits im Inserat angegebenen Wohnungskaufpreis inkludiert.

Dieses wunderbare Neubauvorhaben ist sowohl für Eigennutzer, als auch für Anleger geeignet und wird Ende 2022 fertig gestellt ...!

EAW: in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

