



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderbare Erdgeschosswohnung in Lödersdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl

viktoria.kneissl@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906329
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8334 Lödersdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 59,00 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 849,38

HMZ: € 679,58
Betriebskosten: € 90,86
Sonst. Kosten: € 78,94

Provision: provisionsfrei

Kaution 1.500

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die angebotene **Mietwohnung** befindet sich in einer zentralen Lage in **Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von wichtigen **Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, öffentliche **Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den **Alltag erleichtert**.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während große Fenster für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die **herzhafte** Wohnung erstreckt sich **über 59,00 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich

In diesem **Immobilienobjekt** wird im **Januar** eine **neue Küche** installiert, um den **Wohnraum** zu **verbessern** und den zukünftigen **Bewohnern** modernsten **Komfort** zu bieten.

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** oder ein **Carport** angemietet werden.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern auch Ihre **Haustiere willkommen** sind, dann könnte diese Immobilie die **perfekte Wahl** für Sie sein.

Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre **tierischen Begleiter willkommen** zu heißen.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

