



Abbildung evtl. verzerrt



Mietwohnung mit Terrasse in Fehring ...!

Grazerstraße 6, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 51 39 853



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904273
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 66,00 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 514,39

HMZ: € 310,97
Betriebskosten: € 123,42
Sonst. Kosten: € 80,00

Provision: 2
Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Kautions: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **66m²** große Mietwohnung liegt in **zentraler** und doch **ruhiger Lage** in der schönen Ortschaft **Fehring**.

Man erreicht sämtliche Institutionen **fußläufig** und hat somit auch eine **gute Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung unterteilt sich in:

- 1 **Vorraum**
- 1 **Küche**
- 1 ein helles und gemütliches **Wohnzimmer** mit Zugang zur **Sonnenterrasse**
- 1 **Schlafzimmer**
- 1 **Badezimmer**
- 1 **WC**

Weiters verfügt man über einen **Parkplatz** im Innenhof und einen **Abstellraum**.

Im Mietpreis von € 514,39 sind bereits die Betriebs- und Heizkosten inkludiert.

Diese gemütliche Mietwohnung ist ab sofort beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

