



Abbildung evtl. verzerrt



Neubau-Wohnung mit Terrasse im Herzen von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905557
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 59,65 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
36,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 665,66

HMZ: € 492,12
Betriebskosten: € 86,24
Sonst. Kosten: € 87,30

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese herrliche Neubau-Wohnung befindet sich im Herzen von Feldbach.

Aufgrund der **ausgezeichneten Lage** ist der **Hauptplatz**, verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten**, **Cafés**, **Restaurants**, **Ärzte**, **Banken**, **Bushaltestelle** etc. in **wenigen Gehminuten** erreichbar.

Die Mietwohnung liegt im **2. Stock mit Lift** und bietet eine Wohnfläche von **ca. 59,65 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Terrasse

Beheizt wird das gesamte Objekt mittels **Fernwärme**.

Auch ein **Kellerabteil** ist vorhanden.

Auf Wunsch kann um **€ 36,00 brutto/Monat** ein **Parkplatz** angemietet werden, welcher ungefähr 300m entfernt ist.

Im Mietpreis von **€ 665,66** sind die **Betriebskosten**, **Heizkosten**, die **Küchenmiete** sowie die **MwSt.** bereits enthalten.

Die Erstbezugswohnung ist ab Dezember beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

