



Abbildung evtl. verzerrt

Helle Mietwohnung mit Balkon direkt in Feldbach ...!

Pfarrgasse 1, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906157
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 56,15 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: neuwertig

Infrastruktur

Stockwerk: 1
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
 72,20kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 524,02

HMZ: € 350,86
 Betriebskosten: € 128,16
 Sonst. Kosten: € 45,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906157_1462.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese frisch sanierte Wohnung mit einer **Wohnfläche von ca. 56,86 m²** befindet sich im **1. Obergeschoß** und verfügt über eine **offen gestaltete, neuwertige, moderne** und mit **sämtlichen elektrischen Geräten** ausgestattete **Einbauküche** mit **großem Wohn- Essbereich**, ein **geräumiges Schlafzimmer**, ein **modernes Badezimmer mit Dusche**, eine **separate Toilette** und einen **praktischen, großzügigen Vorraum**.

Zur Wohnung gehört auch ein **Kellerabteil** und für Ihre Fahrzeuge stehen **ausreichend Parkmöglichkeiten** direkt bei der **Wohnung** zur Verfügung.

Diese Immobilie ist mit **schönen** und **pflegeleichten Laminat- bzw. modernen Fliesenböden** ausgestattet. Beheizt werden die **gemütlichen Räumlichkeiten** mit einer **angenehmen Fernwärme-Zentralheizung**.

Durch die **massive Deckenhöhe** bekommt diese Wohnung einen tollen **Altbaucharakter** und man fühlt sich gleich **wie zu Hause**.

Diese Immobilie besticht durch eine **neue, moderne Küche**, der **perfekten Raumaufteilung** und einer **ausgezeichneten Lage ...!**

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

