



Abbildung evtl. verzerrt

Terrassen Wohnung in Trautmannsdorf ...!

Trautmannsdorf 6a, 8343, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905475
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8343 Trautmannsdorf in Oststeiern.

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 62,59 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
88,49kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 620,29

HMZ: € 378,68
Betriebskosten: € 122,55
Sonst. Kosten: € 119,06

Provision: 2 BMM + 20% MWSt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **62 m²** große Mietwohnung liegt im schönen **Trautmannsdorf**.

In nur wenigen Minuten erreicht man die **Nachbarschaft Bad Gleichenberg** und in 15 Minuten erreicht man die Stadt **Feldbach**.

Die **sanierte Anlage** mit **allgemeiner Grünfläche** und die **besondere Lage** geben dieser Wohnung ihren Charme.

Die Mietwohnung liegt im Dachgeschoß und gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche und Zugang zum neu errichteten **Balkon** (südlich ausgerichtet und überdacht)
- 2 Schlafzimmer

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Ferngas** und auch diese Kosten sind bereits im Mietpreis enthalten.

Weiters steht hier ein **Kellerabteil**, sowie ein **Carportplatz** zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab **01. Oktober** beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

