



Abbildung evtl. verzerrt

Wohnung mit sonnigem Balkon und Parkplatz in Jennersdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88903569
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8380 Jennersdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 69,00 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Elektroheizung
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: sonnig

Energieausweis:

HWB G
312,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 595,00

HMZ: € 433,66
Betriebskosten: € 91,34
Sonst. Kosten: € 70,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **69m² Wohnung** befindet sich in **Jennersdorf**.

Die Immobilie liegt im 1. Stock und ist **südlich** ausgerichtet, sodass man den ganzen Tag über einen **lichtdurchfluteten Wohnraum** genießen kann.

Die Mietwohnung teilt sich auf in:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohn- & Esszimmer
- 1 Küche
- 1 Badezimmer
- 1 WC

Die **Küche** ist **voll möbliert** und in einem guten Zustand. Der **Wohn- & Essbereich** ist **teilweise möbliert**. Das **Badezimmer** ist auch teilweise möbliert und beinhaltet eine **Dusche**. Das **WC** befindet sich **seperat** neben dem Badezimmer.

Zur Wohnung gehört auch ein **KZF-Abstellplatz** der sich praktischerweise direkt vor dem Haus befindet.

Im Mietpreis von € 595,01 sind die Betriebskosten, die Küche, sowie ein KFZ Abstellplatz bereits inkludiert.

Der Bezug ist ab sofort möglich ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

