



Abbildung evtl. verzerrt



## Wohnung mit sonnigem Balkon und Parkplatz in Jennersdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**wertraum**  
Immobilientrehand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88903569  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8380 Jennersdorf

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 69,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: Elektroheizung  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: sonnig

#### Energieausweis:

HWB G  
312,00kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 595,00**

HMZ: € 433,66  
Betriebskosten: € 91,34  
Sonst. Kosten: € 70,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **69m<sup>2</sup> Wohnung** befindet sich in **Jennersdorf**.

Die Immobilie liegt im 1. Stock und ist **südlich** ausgerichtet, sodass man den ganzen Tag über einen **lichtdurchfluteten Wohnraum** genießen kann.

Die Mietwohnung teilt sich auf in:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohn- & Esszimmer
- 1 Küche
- 1 Badezimmer
- 1 WC

Die **Küche** ist **voll möbliert** und in einem guten Zustand. Der **Wohn- & Essbereich** ist **teilweise möbliert**. Das **Badezimmer** ist auch teilweise möbliert und beinhaltet eine **Dusche**. Das **WC** befindet sich **seperat** neben dem Badezimmer.

Zur Wohnung gehört auch ein **KZF-Abstellplatz** der sich praktischerweise direkt vor dem Haus befindet.

Im Mietpreis von € 595,01 sind die Betriebskosten, die Küche, sowie ein KFZ Abstellplatz bereits inkludiert.

**Der Bezug ist ab sofort möglich ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

